

**Kære beboere.****Status på renovering Toftebæksvej**

Som i nok har lagt mærke til er renoveringen i bebyggelsen så småt gået i gang, og der er etableret en byggeplads.

Ekas Rådgivende ingeniører A/S står for det forestående byggeprojekt og er valgt som totalrådgivere på byggesagen.

Hovedstadens Bygningsentreprise A/S har vundet opgaven og vil stå for byggeriet.

Byggeplads

I uge 32 blev byggepladsen startet op. Parkeringspladsen for enden af østgavlen på nr. 19 A vil derfor være optaget. På østgavlen skal der udføres en ny gavlmur. I det arbejde skal der støbes nyt fundament, ny trappe og opmures en ny mur af facadesten.

Fra uge 36 opsættes der stillads rundt om og op over rækkehusene. Dette gøres for at kunne påbegynde arbejderne som starter fra uge 36. I vil blive særskilt varslet når arbejdet nærmer sig, hvor der også vil være mere information. Håndværkerne vil være på stilladset i tidsrummet 7:00-16:00

Beboerforhold

Elevatoren i nr. 21 skal udskiftes. Dette arbejde påbegyndes ved at nedtage den eksisterende elevator, som både vil generer en smule støj og samtidig gør at elevatoren er ude af drift i en periode fra uge 36 og frem til uge 45.

Brug af badevogne

Badevognene opstilles så tæt på boligerne som muligt, man skal selv stå

for rengøringen, og der vil være et firma der står for rengøring ml. forskellige hold/brugere.

Køkkener

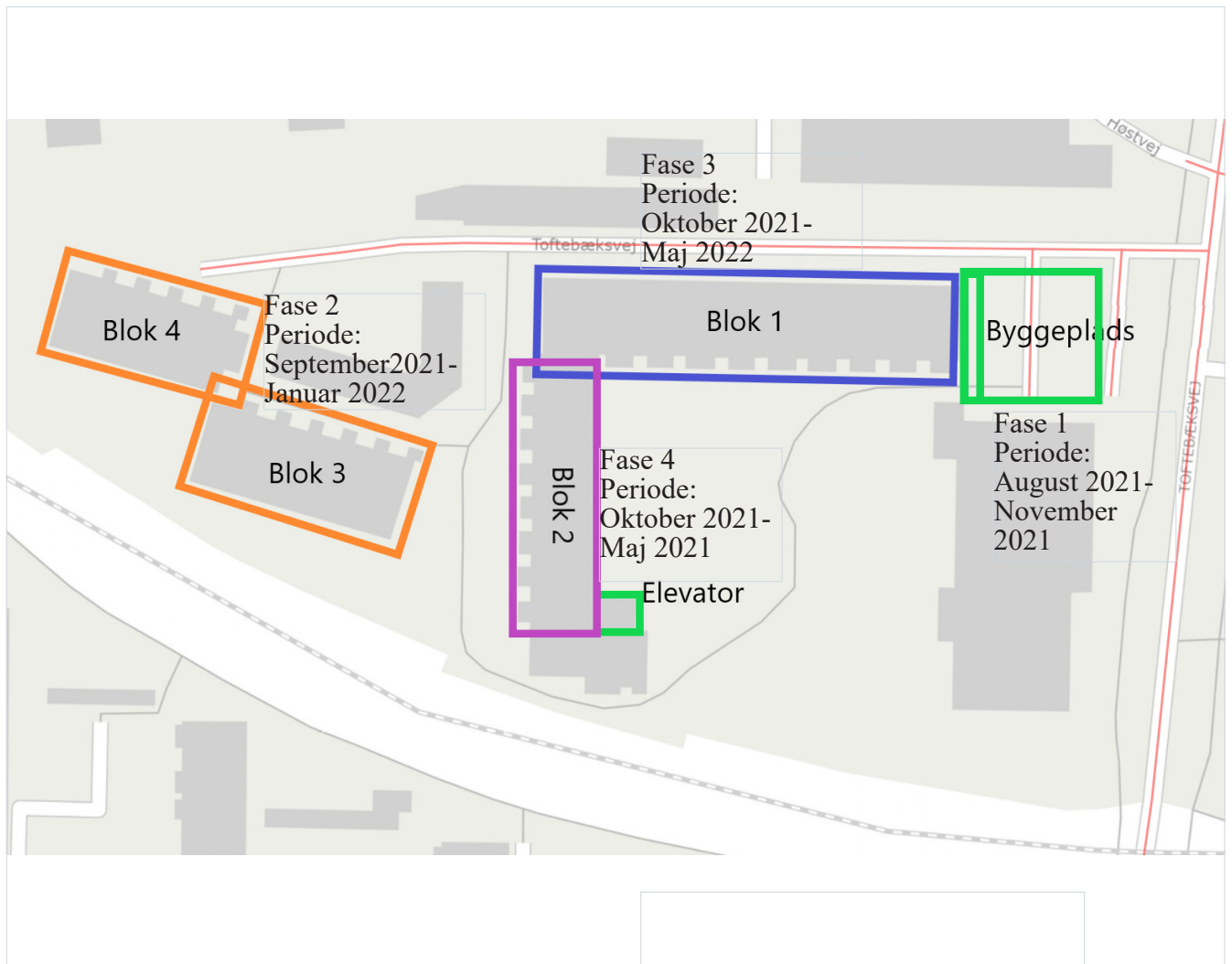
Det vil som udgangspunkt ikke være muligt at bruge køkkenet i én uge, men sandsynligvis varer det ikke en hel uge.

Kælderrum

Der vil være enkelte kælderrum der skal ryddes, der vil blive opsat isolede containere man kan bruge. Der vil blive sendt nærmere information ud omkring koordinering i forhold til midlertidig opmagasinering når vi nærmere os.

Spørgsmål til projektet kan sendes til:
Projektleder Lars Henrik Nielsen
E-mail: LHN@dabpolig.dk

På Byggeudvalgets vegne,
Projektleder Lars Henrik Nielsen
DAB
Byg og Renovering



Tidsplan for renoveringsarbejder

Fase 1 Elevator, gavle og byggeplads

Følgende arbejder pågår i perioden:

- Etablering af byggeplads
- Udskiftning af elevator
- Østgavlen efterisolering
- Ny kældertrappe til østgavl

Fase 2, 3 og 4

Følgende arbejder pågår i perioden:

- Inddækning af stillads omkring bygningen
- Nye vinduer og døre
- Ny ventilation
- Nye VVS installationer

I denne periode vil man i nogle dage af gangen skulle bruge toilet- og badevogne, da der vil være lukket for vandet.